



SAMIA

SERVICED APARTMENTS

Distinguished  
Community Living

حياة مجتمعية  
متميزة





# Dubai Home to a Vibrant World

## دبي الوطن النابض بالحياة

A dynamic city as distinguished as its skyline, as vibrant as its multicultural community, as robust as its progressive economy and as inspiring as its vision itself.

For the millions who choose Dubai to live, work and invest, it is the land of opportunity and possibilities. A city that embraces a multitude of cultures, and a business hub that drives the dreams of those who seek their fortune here.

Having left an impression on the world with iconic projects, architectural marvels and breathtaking accomplishments, Dubai offers investment opportunities in different sectors of the economy, and is rated among the best places to live in the region.

مدينة ديناميكية بقدر ما تتميز مناظر مبانيتها عند الأفق، نابضة بالحياة كما مجتمعتها المتعدد الثقافات قوية كإقتصادها المتقدم، ورؤيتها مُلهمة بحد ذاتها

بالنسبة للملايين الذين يختارون دبي للعيش، العمل والاستثمار، إنها أرض الفرص والإمكانيات مدينة تحتضن العديد من الثقافات، ومركزاً تجارياً يثير أحلام أولئك الذين يبحثون عن الثروة هنا بعد أن تركت انطباعات على العالم بالمشاريع المميزة، الروائع المعمارية والإنجازات التي تحبس الأنفاس، توفر مدينة دبي فرصاً استثمارية في قطاعات اقتصادية مختلفة، ويتم تصنيفها من بين أفضل الأماكن للعيش في المنطقة



6.57 Million international guests in 2016 | 5th Largest metropolitan economy in the world  
0% Tax rate for property ownership | 45 Million guest nights per year | 86% Average Dubai hotel occupancy

٦.٥٧ مليون زائر من دول مختلفة في عام ٢٠١٦ | خامس أكبر اقتصاد عاصمة في العالم | معدل ضريبة ٠٪ للملكية العقارية  
٤٥ مليون ليلة فندقية في السنة | ٨٦٪ متوسط الإشغال الفندقي في دبي



# Dubai Expo 2020 to Host the World

إكسبو  
دبي ٢٠٢٠  
يستضيف  
العالم

The chosen venue for the most anticipated Expo 2020, Dubai, is all geared and in full swing to greet and welcome the world with its best-in-class services, infrastructure and developments.

The EXPO will be the meeting point for ideas and technology, and a platform for social, economic and sustainable development. As the world streams into Dubai, the interest and influx will boost the city's economy to the tune of 23 billion USD.

Spread across 438 hectares, the new Dubai Trade Center will be the official venue for the EXPO 2020 Pavilion. Located in Jebel Ali with in Dubai South District, the venue is adjacent to Al Maktoum International Airport.

المكان المختار لمعرض إكسبو ٢٠٢٠، دبي، ترحب بالعالم مقدمة أفضل الخدمات لزوارها مع بنية تحتية متطورة.

سيكون معرض إكسبو نقطة التقاء للأفكار والتكنولوجيا، ومنصة للتنمية الاجتماعية والاقتصادية والمستدامة. بما أن العالم يتقاطر إلى دبي، فإن الفائدة وتدفق رأس المال سيعزز اقتصاد المدينة إلى قرابة الـ ٢٣ مليار دولار أمريكي.

على مساحة ٤٣٨ هكتار، سيكون مركز دبي التجاري الجديد المكان الرسمي لجناح إكسبو ٢٠٢٠. يقع في منطقة "جبل علي" جنوب مقاطعة دبي، حيث يتأخم مكان الحدث مطار آل مكتوم الدولي.

\$ 23 Billion in revenue | 24.4% Overall GDP growth | 25 Million visitors forecasted | 277,000 Job opportunities

٢٣ مليار دولار قيمة الإيرادات | ٢٤.٤٪ نمو الناتج المحلي الإجمالي العام | ٢٥ مليون زائر متوقع | ٢٧٧,٠٠٠ فرصة عمل





# The Airport of the Future

مطار  
المستقبل



15 minutes from Al Furjan Residential Community is Dubai World Central, designed to be the world's largest airport.

With 70% of all visitors to the EXPO 2020 expected to come from outside, the close position of Dubai World Central to the venue is strategically convenient.

With a capacity of more than 160 million passengers a year, Dubai World Central is designed to be Dubai's airport of the future. In the heart of new Dubai, the Airport is a prestigious advantage for the Al Furjan community.

يقع دبي وورلد سنترال على بعد ١٥ دقيقة من مجمع الفرجان السكني، مصمم ليكون أكبر مطار في العالم

مع توقعات حضور 7٠٪ من زوار معرض إكسبو ٢٠٢٠ من خارج الدولة، فإن قرب دبي وورلد سنترال من مكان إقامة المعرض يُعد ملاماً من الناحية الإستراتيجية

بقدره استيعاب تصل إلى أكثر من ١٦٠ مليون مسافر سنوياً، ضم دبي وورلد سنترال ليكون مطار دبي المستقبلي. في قلب دبي الجديدة، يُعد المطار ميزة مرموقة لمجمع الفرجان



# Al Furjan

A unique, self-sufficient,  
connected community.

## الفرجان

فريد من نوعه، يتمتع باكتفاء  
ذاتي، ومُجمع مترابط



Expo  
2020

↑  
DWC

Legoland  
→

←  
Dubai  
Land

Metro  
Line

Al Furjan

IBN  
Battuta  
Mall

Metro  
Line

Discovery  
Gardens

Jumeirah  
Islands

JLT

Dubai  
Marina

JBR

Emirates  
Hills

Ibn Battuta Mall 5 minute drive  
Dubai Marina 10 minute drive  
Palm Jumeirah 15 minute drive  
Al Maktoum International Airport 15 minute drive  
Expo 2020 site 15 minute drive

ابن بطوطة مول - ٥ دقائق بالسيارة  
دبي مارينا - ١٠ دقائق بالسيارة  
نخلة جميرا - ١٥ دقيقة بالسيارة  
مطار آل مكتوم الدولي - ١٥ دقيقة بالسيارة  
موقع معرض اكسبو ٢٠٢٠ - ١٥ دقيقة بالسيارة

Al Furjan is an in-demand residential community attracting international and domestic investors. Strategically located between Sheikh Zayed Road and Mohammed bin Zayed Road, Al Furjan's easy access to the centre of Dubai makes for one of the most highly-sought after neighborhood's in the city. Al Furjan, also directly accessible from Al Khail Road and Emirates road, is prestigiously close to the Expo 2020 Pavilion and is surrounded by iconic developments in hospitality and entertainment. As a comprehensive development involving several landmark projects for residence as well as commercial use, Al Furjan will be ready to play its part when Dubai welcomes 25 million new visitors during Expo 2020.

الفرجان هو مجمع سكني مُبتغى جذب المستثمرين المحليين والإقليميين. يحتل موقعاً استراتيجياً بين شارع الشيخ زايد وشارع محمد بن زايد، إن سهولة الوصول من مجمع الفرجان إلى مركز دبي يجعله واحد من الأكثر إقبالا في المدينة. يمكن الوصول إلى المجمع مباشرة من طريق شارع الخيل وشارع الإمارات، حيث يقع بالقرب من جناح معرض اكسبو ٢٠٢٠ وتحيط به المرافق المتطورة والبارزة في القطاع الفندقي والقطاع الترفيهي. كمشروع يساهم في التنمية الشاملة حيث يضم عدة مشاريع سكنية متميزة، وفضلاً عن الاستخدام التجاري له، مجمع الفرجان سيكون على أتم الاستعداد للقيام بدوره عندما ترحب دبي بـ ٢٥ مليون زائر جديد خلال معرض اكسبو ٢٠٢٠.

# The Bustling Heart of New Dubai القلب الصاخب لمدينة دبي

Al Furjan is in the heart of new Dubai, rising within a multiphase development that comprise of the EXPO 2020 Pavilion, Dubai World Central Airport and six clustered zones. Adjacent to Al Furjan is the Discovery Gardens community, while much of New Dubai is a short drive away. Underlining its location of convenience, Al Furjan is well connected with the proposed metro line, international airport and everything a thriving community needs. A world of indoor and outdoor facilities for retail and relaxation cater to the Al Furjan community.

تقع منطقة الفرجان في قلب دبي الجديدة بمراحل تطويرية متعددة تشمل جناح اكسيو ٢٠٢٠، مطار دبي ورلد سنترال وست مناطق يتأخم الفرجان مجمع ديسكفري جاردنز في حين يقع الكثير من مدينة دبي الجديدة على مقربة بالسيارة الكامنة بموقعها المريح. تتصل منطقة الفرجان السكنية بشكل جيد مع خط المترو المقترح، المطار الدولي وكل ما يحتاجه المجتمع المزدهر. عالم من المرافق الداخلية والخارجية لتجارة التجزئة والإسترخاء تلبية لإحتياجات مجمع الفرجان.



## Community Amenities وسائل الراحة في المجمع

- Mixed (Residential + Retail + Commercial)
- Outdoor sports facilities
- Community retail centre
- Common areas / landscaped gardens
- Convenient access to public transportation
- Schools
- Hotels

- متنوع ومختلط (سكني + البيع بالتجزئة + تجاري)
- مرافق رياضية في الهواء الطلق
- مركز تسوق خاص بالمجمع
- مساحات مشتركة / حدائق طبيعية
- سهولة الوصول إلى وسائل النقل العام
- مدارس
- فنادق





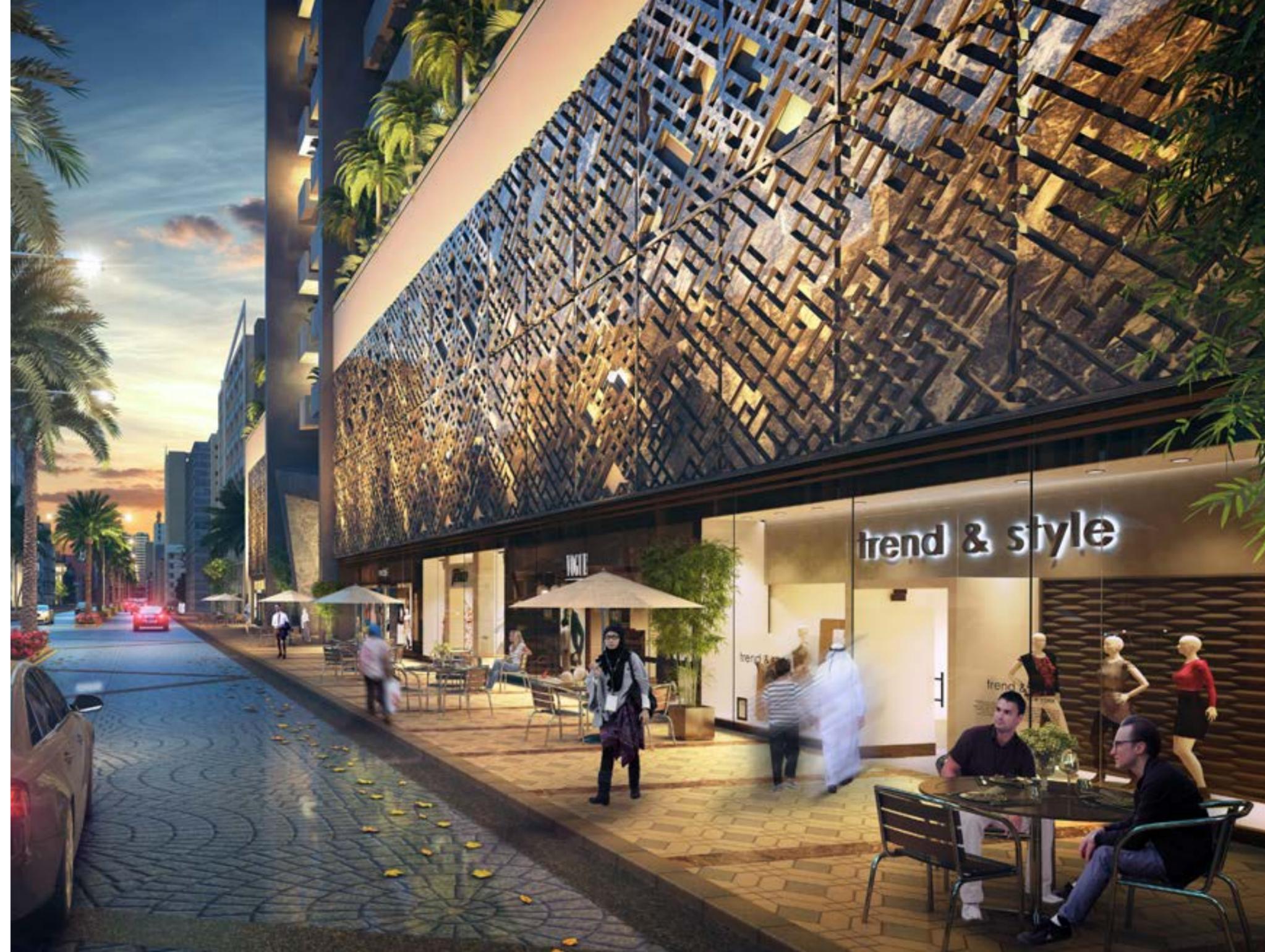


## Azizi Samia: An Oasis of Refinement and Luxury

عزيزي سامية:  
واحة من  
الفخامة بأسعار  
معقولة

Located conveniently in the prestigious development of Al Furjan, Azizi Samia is well integrated within new Dubai. The deluxe project offers 137 studios, 124 one bedroom apartments and 23 two bedroom apartments in the building rising 15 floors above the ground. A retail space of 7000 sq. ft. means a place for relaxed shopping, everyday essentials, and a place to enjoy, relax and unwind with your family and loved ones.

يقع بشكل ملائم ضمن المشروع التطويري لمنطقة الفرجان، حيث يتكامل عزيزي سامية في موقع متميز ضمن مدينة دبي الجديدة. يتألف المشروع من ١٣٧ شقة استديو، و١٢٤ شقة بغرفة نوم واحدة، و٢٣ شقة بغرفتي نوم، ضمن مبنى بارتفاع ١٥ طابقاً فوق سطح الأرض. تبلغ المساحة المخصصة لمحات التجزئة ٧٢٠٠ قدم مربعة، ما يجعلها مكاناً للتسوق السهل ولتلبية الاحتياجات اليومية، ومكاناً للاستمتاع والترفيه مع عائلتك وأحبائك.





Time to Refresh,  
Rejuvenate and  
Relax

وقت للتجديد،  
والانتعاش و  
الاسترخاء

Outdoor swimming pool  
Lounge area  
Kid's play area

حوض سباحة في الهواء الطلق  
صالة استراحة  
ومساحة للعب الأطفال





## Time to be Fit and Healthy

حان الوقت لتكون  
بحالة لائقة وصحية

Health club  
Ample lighting  
State-of-the-art gymnasium  
Ventilated design and Spa

نادي صحي  
إضاءة كافية  
مثال فني رائع لصالة الألعاب الرياضية  
تصميم مهوى، ومنتجع صحي





Time to Relax,  
Unwind and Enjoy

وقت للاسترخاء،  
والتجديد، والاستمتاع

Around-the-clock reception and concierge  
24 hours valet parking service  
Podium level open café and restaurant  
Retail outlets  
Ample car parking

استقبال وبواب على مدار الساعة  
خدمة ايقاف السيارات على مدار الـ ٢٤ ساعة  
مطعم ومقهى في البوديوم  
سوق بيع بالمفرق / بالتجزئة  
موقف سيارات فسيح





# Essential Urban Spaces 137 Studios

مساحات  
حضرية أساسية  
١٣٧ شقة استديو

## Features

Fully-furnished  
State-of-the-art fittings  
Superlative amenities  
Modern equipment

## Suite of Services

Housekeeping  
Maintenance  
IT & Entertainment

## Furniture & Furnishings

Contemporary furniture  
Exquisite furnishings

## الميزات

مفروشة بالكامل  
مثال فني رائع من التجهيزات  
أعلى درجات وسائل الراحة  
معدات حديثة

## مجموعة الخدمات

التدبير المنزلي  
الصيانة  
تكنولوجيا المعلومات والترفيه

## الأثاث والمفروشات

أثاث معاصر  
مفروشات رائعة

Everything you need to live a convenient and modern lifestyle. Compact design and practical living spaces.

كل ما تحتاجه لتعيش حياة مريحة وعصرية. تصميم مدمج ومساحن عملية.





# Fashionable Living Spaces 124 One Bedroom Apartments

مساكن عصرية  
١٢٤ شقة بغرفة نوم  
واحدة

## Features

Fully-furnished  
State-of-the-art fittings  
Superlative amenities  
Modern equipment

## Suite of Services

Housekeeping  
Maintenance  
IT & Entertainment

## Furniture & Furnishings

Contemporary furniture  
Exquisite furnishings

## الميزات

مفروشة بالكامل  
مثال فني رائع من التجهيزات  
أعلى درجات وسائل الراحة  
معدات حديثة

## مجموعة الخدمات

التدبير المنزلي  
الصيانة  
تكنولوجيا المعلومات والترفيه

## الأثاث والمفروشات

أثاث معاصر  
مفروشات رائعة

Open living spaces ideal for everyday living.  
Unique, high quality designs and furnishings for  
all of life's demands.

مساحات معيشة رحبة مثالية للحياة اليومية، فريدة من نوعها،  
تصاميم عالية الجودة، ومفروشات لجميع متطلبات الحياة.



# Modern Urban Luxury

## 23 Two Bedroom Apartments

### رفاهية فاخرة حضرية

#### ٢٣ شقة بغرفتي نوم

#### Features

Fully-furnished  
State-of-the-art fittings  
Superlative amenities  
Modern equipment

#### الميزات

مفروشة بالكامل  
مثال فني رائع من التجهيزات  
أعلى درجات وسائل الراحة  
معدات حديثة

#### Suite of services

Housekeeping  
Maintenance  
IT & Entertainment

#### مجموعة الخدمات

التدبير المنزلي  
الصيانة  
تكنولوجيا المعلومات والترفيه

#### Furniture & Furnishings

Contemporary furniture  
Exquisite furnishings

#### الأثاث والمفروشات

أثاث معاصر  
مفروشات رائعة

Open and airy living spaces with futuristic and trendy home designs and furnishings. Perfect for family life and shared accommodations.

مساحات معيشة رحبة ومهواة بتصاميم مستقبلية وعصرية للمنازل والمفروشات. مثالية لحياة الأسرة وأماكن الإقامة المشتركة.

