ABOUT DUBAILAND

DUBAILAND, an ambitious and luxurious destination in Dubai, is an entertainment complex that houses the largest collection of theme parks in the world, sports, retail and entertainment zones, hotels, premium gated communities and much more.

نبذة عن دبي لاند

مشروع دبي لاند هو الوجهة السياحية الراقية والرائدة في دبي، ويتضمن عدة مشاريع ترفيهية متنوعة تحتضن أكبر مجموعة من مدن الملاهي في العالم، والمدن الرياضية، ومناطق التسلية ومراكز التسوق، إضافة إلى الفنادق، والمجمعات السكنية الراقية وأكثر بكثير.

REMRAAM

Located in Dubai's growing DUBAILAND district, Remraam offers a modern and active lifestyle that is close to everything, yet far from the everyday.

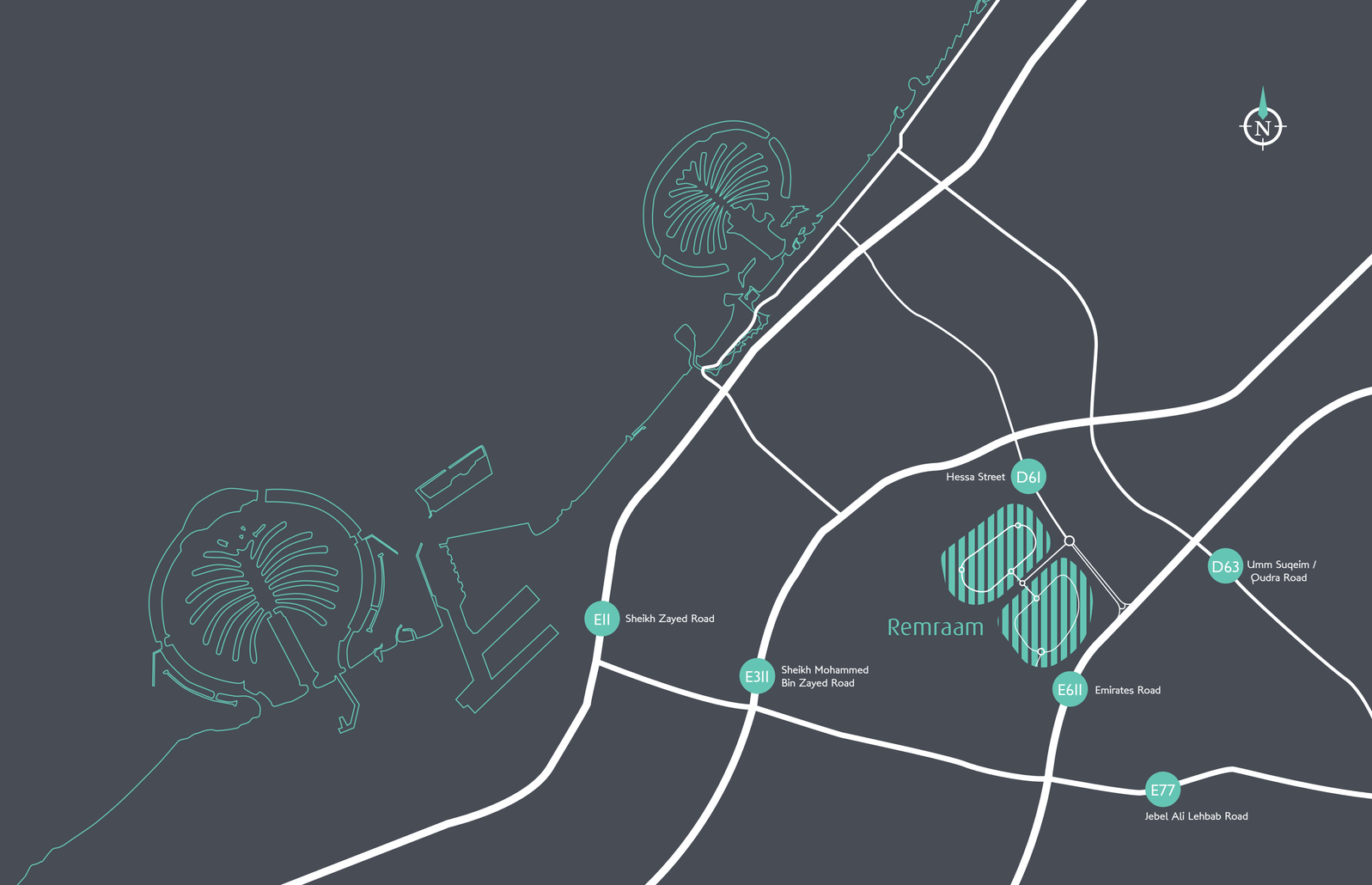
With direct access to Emirates Road and Hessa Street, close to Motor City and within a 15 minute drive to the Al Maktoum International Airport, Remraam is the perfect place to call home.

رمرام

يقع مشروع رمرام في قلب دبي لاند التي تشهد نمواً ملحوظاً، ويوفر مشروع رمرام أسلوب حياة عصري ومفعم بالنشاط، حيث يتميز المشروع بقربه من كل شيء تحتاجه وبنفس الوقت بعده عن الحياة اليومية الصاخبة.

مشروع رمرام هو المكان المثالي للعيش والاستقرار وذلك بفضل سهولة الوصول المباشر إليه من شارع الإمارات وشارع حصة، وقربه من موتور سيتي، كما يبعد ١٥ دقيقة بالسيارة عن مطار آل مكتوم الدولي.

CENTRAL LOCATION IN THE HEART OF DUBAILAND



RECREATION AND REJUVENATION

Surrounded by green landscapes, Remraam's lifestyle has something for everyone. From your morning walk to your child's playtime in the garden. From cycling trails to jogging tracks, the beautiful vast landscapes will spoil you for choice.

Simply relax in the cool shaded spots or soak in the sunbeams bursting through the leaves. And if gets too hot, make it a family pool day and head down to your building's very own pool to splash away the day.

الترفيه والتجدد

يقدم مشروع رمرام الذي تحيط به المساحات الخضراء من كل جانب أسلوب حياة متميز يناسب الجميع. من مشوار مشيتك الصباحية إلى التسلية المسائية في الحديقة باللعب مع طفلك. ومن مسارات ركوب الدراجات إلى مسارات الجري، سوف تمنحك المناظر الطبيعية الخلابة خيارات لا تنتهي من البهجة والمتعة.

ببساطة استرخ تحت البقع المظللة الباردة أو بأشعة الشمس الدافئة المتسللة إليك عبر أوراق الأشجار. وعندما يصبح الطقس حاراً، اجعله يوماً عائلياً بامتياز حول بركة السباحة واشعر بأروع انتعاش.

IMAGINE A WHOLE NEIGHBOURHOOD OF FRIENDS

From catching up with friends over BBQ dinners or garden parties to spontaneous family picnics in the green open areas, entertaining friends and family will never be a problem at Remraam.

The state-of-the-art gyms and extensive sports facilities will keep you healthy and fit. You could even opt for exercise sessions in the multipurpose hall or challenge your friends and kids to a game of tennis or basketball and make it a group activity.

Remraam has all the functional features for your modern lifestyle, making it the ideal home.

تخيل العيش في حي مليء بالأصدقاء

من قضاء أمتع الأوقات مع الأصدقاء في حفل شواء ليلي أو إقامة حفلات في الحديقة إلى القيام بنزهات عائلية في ربوع المساحات الخضراء، لن تكون تسلية العائلة والأصدقاء عائقاً أمامك في رمرام.

كما سوف تساعدك صالات اللياقة البدنية الحديثة والمرافق الرياضية الواسعة للمحافظة على صحتك ورشاقتك بشكل دائم. وأيضاً يمكنك القيام بدورات تدريبية في القاعة المتعددة الاستعمالات أو القيام بنشاط جماعي وتحدي أصدقائك وأطفالك في لعبة التنس أو كرة السلة.

وهكذا تم تزويد مشروع رمرام بالعديد من المزايا العملية التي تناسب أسلوب حياتك الحديثة، ما يجعل منه المنزل المثالي.

CONVENIENCE AT YOUR DOORSTEP

Each building at Remraam comes with a round-the-clock security service. Living at Remraam is absolutely safe and just a small step away from daily amenities. You can take a stroll to the community supermarket or call in for delivery. Everything you need is in the neighbourhood.

قمة الراحة على عتبة دارك

تم تزويد كل مبنى في رمرام بخدمة الحراسة والأمن على مدار الساعة. لذلك ستتنعم بحياة آمنة ومريحة في رمرام، حيث توجد وسائل الراحة اليومية بالقرب منك. يمكنك الذهاب سيراً على الأقدام إلى سوبرماركت المجمّع أو حتى الاتصال به لخدمة التوصيل. كل ما تحتاج إليه في متناول يدك.

CALLING REMRAAM HOME

Living amidst nature yet having all modern day lifestyle facilities and amenities — now that's an ideal home. Remraam offers a choice of 1, 2 and 2+ bedroom apartments and is the perfect place for you and your family to call home.

With state-of-the-art facilities and vast leisure activities it's a home you can take pride in. So go ahead, choose your new home and get ready to invite your friends and family for weekends at Remraam.

رمرام منزلك

بفضل العيش في أحضان الطبيعة الغنّاء ووجود المرافق الحيوية ووسائل الراحة العصرية، يمكنك أن تقول عن رمرام المنزل المثالي. يوفر مشروع رمرام خيارات كثيرة من الشقق المكونة من غرفة نوم وغرفتين وأكثر لتوفر المنزل المثالي لك ولعائلتك.

المرافق الخدمية الحديثة والأنشطة الترفيهية المتنوعة تجعل من رمرام المكان المثالي الذي تشعر بالإنتماء إليه. لذلك سارع في اختيار منزلك الجديد واستعد لدعوة أصدقائك لقضاء أمتع عطلة نهاية أسبوع معك في رمرام.

REMRAAM INTERNAL FINISHES

ENTRY:
Flooring: Porcelain tiles
Wall: Paint finish
Skirting: Matching floor finish
Front Door: Solid, veneered door on hardwood frames, hardwood architraves with security door lock, peephole and stainless steel hardware

LIVING / DINING ROOM:
Flooring: Porcelain tiles
Wall: Emulsion paint
Skirting: Matching floor finish
Ceiling: Emulsion paint

POWDER ROOM:
Flooring: Porcelain tiles
Wall: Moisture resistant paint and porcelain tiles
Ceiling: Painted moisture resistant gypsum board ceiling + gypsum ceiling tiles
Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
Accessories: Chrome plated accessories
Vanity: Solid composite basin and vanity with stainless steel hardware
Fixtures: Chrome plated mixer taps and sanitary ware fittings
Mirror: Surface mounted mirror above vanity

KITCHEN:
Flooring: Porcelain tiles
Wall: Porcelain tile splash back + moisture resistant paint
Skirting: Matching floor finish
Ceiling: Painted moisture resistant gypsum board ceiling + gypsum ceiling tiles
Counter Tops: Engineered quartz counter top
Sink: Stainless steel sink with drain tray
Fixtures: Chrome plated fittings
Appliances: Built-in hood, refrigerator, hob, oven & dishwasher
Cabinets: Moisture resistant laminate cabinets with stainless steel hardware

PASSAGE:
Flooring: Porcelain tiles
Wall: Emulsion paint
Skirting: Matching floor finish
Ceiling: Emulsion paint

MAID'S ROOM:
Flooring: Ceramic tiles
Wall: Emulsion paint
Skirting: Matching floor finish
Ceiling: Emulsion paint
Doors: Semi solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware

MAID'S BATHROOM:
Flooring: Ceramic tiles
Wall: Ceramic tiles with moisture resistant paint on walls
Ceiling: Painted gypsum board
Doors: Semi solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware
Mirrors: Surface mounted mirror above basin
Fixtures: Standard grade stainless steel fittings
Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware – standard grade

LAUNDRY / UTILITY / STORE ROOM:
Flooring: Porcelain tiles
Wall: Emulsion paint
Skirting: Matching floor finish
Ceiling: Emulsion paint
Doors: Semi solid core, veneered door on hardwood frame, hardwood architraves and stainless steel hardware

Provisions for washer dryer provided

التشطيبات الداخلية لمشروع رمرام

المدخل:
الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدران: طبقة دهان
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
الباب الرئيسي: صلب مكسومع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب مع قفل محكم، وثقب للرؤية، وأجزاء من الستانلس ستيل

غرفة المعيشة / الطعام:
الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدران: دهان ذو أساس مائي
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
السقف: دهان ذو أساس مائي

حمام الضيوف:
الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدران: دهان مضاد للرطوبة وبلاط من البورسلين
السقف: سقف من الجبس مع دهان مضاد للرطوبة + بلاط من الجبس للسقف
الأدوات الصحية: سيراميك أبيض
الاكسسوارات: مطلية بالكروم
منضدة الزينة: مغسلة مركبة صلبة ووحدة تخزين مع أجزاء من الستانلس ستيل
التجهيزات: صنابير وأجزاء معدنية مطلية بالكروم
المرآة: مثبتة فوق منضدة الزينة

المطبخ:
الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدران: بلاط من البورسلين مضاد للرذاذ والبقع + دهان مضاد للرطوبة
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
السقف: سقف من الجبس مع دهان مضاد للرطوبة + بلاط من الجبس للسقف
سطح الخزائن: سطح خزائن من الكوارتز
المغسل: مزدوج من الستانلس ستيل مع سطح لتصريف الماء
التجهيزات: مطلية بالكروم
الأدوات: شفاط مطبخ مدمج، ثلاجة، فرن، وغسالة صحون
أماكن التخزين: خزائن من الخشب المضغوط مضادة للرطوبة مع أجزاء من الستانلس ستيل

الممر:
الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدران: دهان ذو أساس مائي
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
السقف: دهان ذو أساس مائي

غرفة الخادمة:
الأرضية: بلاط من السيراميك
الجدران: دهان ذو أساس مائي
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
السقف: دهان ذو أساس مائي
الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

حمام الخادمة:
الأرضية: بلاط من السيراميك
الجدران: بلاط من السيراميك مع دهان مضاد للرطوبة
السقف: ألواح من الجبس المدهون
الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل
المرآة: مثبتة فوق المغسلة
التجهيزات: صنابير وأجزاء معدنية
الأدوات الصحية: سيراميك أبيض

حجرة الغسيل / الأدوات / التخزين:
الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدران: دهان ذو أساس مائي
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
السقف: دهان ذو أساس مائي
الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

تجهيزات لوصل ماكينة الغسيل والتجفيف

REMRAAM INTERNAL FINISHES

MASTER BEDROOM:
Flooring: Porcelain tiles
Wall: Emulsion paint
Skirting: Matching floor finish
Ceiling: Emulsion paint
Wardrobes: High grade laminate finish wardrobes with stainless steel hardware
Doors: Semi solid core, veneered door on hardwood frame, hardwood architraves and stainless steel hardware

MASTER BATHROOM:
Flooring: Porcelain tiles
Wall: Porcelain tiles with moisture resistant paint and full tile at wet areas + moisture resistant paint
Skirting: Matching floor finish
Ceiling: Painted moisture resistant gypsum board ceiling + gypsum ceiling tiles
Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
Accessories: Chrome plated finish
Vanity Counter: Solid composite basin and vanity with stainless steel hardware
Fixtures: Chrome plated mixer taps and sanitary ware fittings
Mirror: Surface mounted mirror above vanity
Doors: Semi solid core, veneered door on hardwood frame, hardwood architraves and stainless steel hardware

BEDROOMS:
Flooring: Porcelain tiles
Wall: Emulsion paint
Skirting: Matching floor finish
Ceiling: Emulsion paint
Doors: Semi solid core, veneered door on hardwood frame, hardwood architraves and stainless steel hardware
Wardrobes: High grade laminate finish with stainless steel hardware

BATHROOMS:
Flooring: Porcelain tiles
Wall: Porcelain tiles with moisture resistant paint and full tile at wet areas
Ceiling: Painted moisture resistant gypsum board ceiling + gypsum ceiling tiles
Skirting: Matching floor finish
Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
Accessories: Chrome plated accessories
Vanity Counter: Solid composite basin and vanity with stainless steel hardware
Fixtures: Chrome plated mixer taps and sanitary ware fittings
Mirror: Surface mounted mirror above vanity
Doors: Semi solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware

BALCONY:
Flooring: Non Slip Porcelain Tile
Wall: External Grade Fine Texture paint
Ceiling: Plaster as occurs
Skirting: Matching floor finish

التشطيبات الداخلية لمشروع رمرام

غرفة النوم الرئيسية:
الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدران: دهان ذو أساس مائي
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
السقف: دهان ذو أساس مائي
الخزائن: خشب مضغوط مع أجزاء من الستانلس ستيل
الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

الحمام الرئيسي:
الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدران: بلاط من البورسلين مع دهان مضاد للرطوبة وبلاط كامل في المناطق المعرضة للبلل + دهان مضاد للرطوبة
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
السقف: سقف من الجبس مع دهان مضاد للرطوبة + بلاط من الجبس للسقف
الأدوات الصحية: سيراميك أبيض
الاكسسوارات: مطلية بالكروم
منضدة الزينة: مغسلة مركبة صلبة ووحدة تخزين مع أجزاء من الستانلس ستيل
التجهيزات: صنابير وأجزاء معدنية مطلية بالكروم
المرآة: مثبتة فوق منضدة الزينة
الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

غرف النوم:
الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدران: دهان ذو أساس مائي
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
السقف: دهان ذو أساس مائي
الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل
الخزائن: خشب مضغوط مع أجزاء من الستانلس ستيل

الحمامات:
الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدران: بلاط من البورسلين مع دهان مضاد للرطوبة وبلاط كامل في المناطق المعرضة للبلل
السقف: سقف من الجبس مع دهان مضاد للرطوبة + بلاط من الجبس للسقف
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
الأدوات الصحية: سيراميك أبيض
الاكسسوارات: مطلية بالكروم
منضدة الزينة: مغسلة مركبة صلبة ووحدة تخزين مع أجزاء من الستانلس ستيل
التجهيزات: صنابير وأجزاء معدنية مطلية بالكروم
المرآة: مثبتة فوق منضدة الزينة
الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

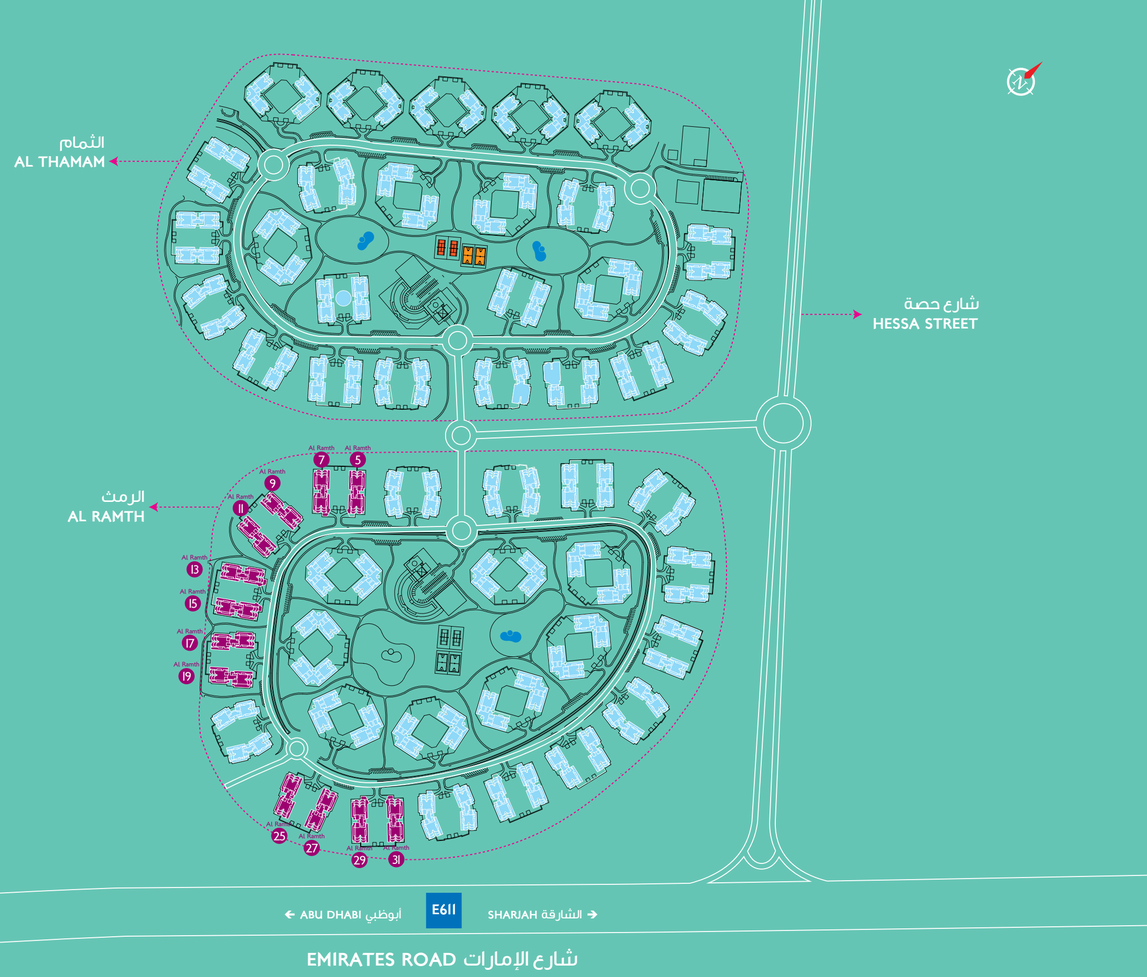
الشرفة:
الأرضية: بلاط من البورسلين مضاد للانزلاق
الجدران: دهان تصميمي ناعم
السقف: سطح مدهون
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية

IDEAL LOCATION WITH EASY ACCESS

موقع مثالي يسهل الوصول إليه

20	الخليج التجاري Business Bay
15	مطار آل مكتوم الدولي Al Maktoum International Airport موقع إكسبو ٢٠٢٠ EXPO 2020 Site
7	القرية العالمية Global Village أي إم جي عالم من المغامرات IMG Worlds of Adventure
5	مجمّع حمدان بن راشد الرياضي Hamdan Sports Complex مضمار دبي للدراجات الهوائية Dubai Cycling Course شارع الشيخ محمد بن زايد Sheikh Mohammed Bin Zayed Road موتور سيتي Motor City

minutes دقائق



إن جميع الإكسسوارات والتشطيبات الداخلية مثل الجدران، الثريات، المفروشات، الإلكترونيات، أجهزة المطبخ، الستائر، تصميم الأرضيات والمزروعات، الأرصفة، المسابح والمواصفات الأخرى المعروضة في الكتيب أو ضمن تفاصيل الوحدة، أو بين الوحدة وحدود قطعة الأرض لا تمثّل بالضرورة جزءاً من الوحدات الأساسية، بل هي معروضة لأغراض الإيضاح التصويري لا أكثر، كما أن العروض تختلف من وحدة لأخرى.

Unless stated above, all accessories and interior finishes like wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, hard and soft landscaping, pavements, features, swimming pool, etc, displayed in the brochure or within the show unit or between the plot boundary and the unit, are not part of the standard unit and are exhibited for illustration purposes only. Typical units may vary.

إخلاء مسؤولية

١. جميع المواد، الأبعاد والرسومات مبدئية، وتخضع لتغييرات التصميم، وقد تختلف التصميمات المشيدة عن المناطق المذكورة.

٢. إن جميع التشطيبات، الإكسسوارات، تصميم الأرضيات والمزروعات، الأرصفة، الديكورات، المسابح، وغيرها من المرافق المبينة في الكتيب لا تمثّل بالضرورة جزءاً من الوحدات الأساسية، بل هي معروضة لأغراض الإيضاح التصويري لا أكثر.

٣. تحتفظ "دبي للعقارات" بحق تغيير أي من المعلومات الواردة في هذا الكتيب، بمطلق خيارها، ودون تقديم أي إشعار مسبق للمستلم.

٤. تحتفظ "دبي للعقارات" بحق إجراء التعديلات الضرورية لأي من المواد، الخطط، الأبعاد، والرسومات المدرجة في هذا الكتيب بمطلق خيارها، ودون تحمل أي مسؤولية تجاه المستلم.

Disclaimer

1. **All materials, dimensions, and drawings are preliminary and indicative only and are subject to design changes. The actual as-built areas may vary from the stated areas.**

2. **Furnishings, accessories, hard and soft landscaping, pavements, decorative features, swimming pool and other amenities displayed in this brochure are not part of a standard unit and are included for illustrative purposes only.**

3. **Dubai Properties reserves the right to change any information within this brochure at its sole discretion and without providing any notice to the recipient.**

4. **Dubai Properties reserves the right to make necessary revisions/alterations to any materials, plans, dimensions and drawings included in this brochure at its absolute discretion without incurring any liability from the recipient.**

قد يتم تصوير المخطط الفعلي للوحدة السكنية وفقاً للموقع داخل المبنى

The actual unit layout may be mirrored depending on the location within the building